

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **136**

23 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3504 π.ε. (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 237,000 στρεμ. στη θέση Μπουρνιάς Περιφέρειας Κοινότητας Τιθορέας Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 8713/22.12.1992 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την 21.5.1992 και η οποία θα πραγματοποιηθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 237,000 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση Μπουρνιά,

Κοινότητας Τιθορέας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4 .... 26, 27, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Αγροτικός δρόμος,

Βόρεια: Έκταση καλλιεργούμενη από τον Παν. Θεοδώρου,

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και αγροτικό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιανουαρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής Εκτάσης στη θέση "ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ" περιοχής Κοινότητας Τιθορέας για την κήρυξή της ως αναδασωτέας λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης

Εμβαδόν Έκτασης με στοιχεία 1.2.3...12.13.14...17.18.19...26.27.1 = 237 στρεμ. (εκτός εκτάσεως α, β, γ, δ εμβαδού, ... όπου ισχύει παραχωρητήριο πρωτ. τίτλου με αριθ. 22/22-8-61)

Κλίμακα 1:2000

Αμφίκλεια 10-11-1992

ο Συντάξας

α = 100 στρ.

β = 4 στρ.

γ = 55 στρ.

Νέα Οικοδομή

Έκταση που καλλιεργεί ο Παναγιώτης Θεοδώρου

Δημόσια Δασική Έκταση

Δασική Έκταση

Αγροτικός δρόμος

Ανήκει στην αριθ. 3504 Π.Ε. απόφαση μας
Λαμία 20-1-1993
ο Δ/ντής Δασών
Δημ. Τσούτσος
Δασολόγος με Α. Βαθ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 20-1-1993
ο Δ/ντής Δασών
Δημ. Τσούτσος
Δασολόγος με Α. Βαθ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 22/12/1992
ο Δασ...
Βασ. Μαι...
Δασολόγος με Α. Βαθ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/48007/1424 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Μακεδονίας – Μαλακάση – Κονδυλάκη – Καρακάση με τον χαρακτηρισμό χώρου Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Τις υπ' αριθ. 1436/91 και 735/92 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσ/νίκης.

5. Την υπ' αριθ. 665/6.10.92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Θεσ/νίκης (38η Συνεδρία), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Μακεδονίας – Μαλακάση – Κονδυλάκη – Καρακάση – Μακεδονίας με τον χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ως χώρου Σχολείου, όπως ο χώρος αυτός φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Α. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

- Πράξεις - 902, 5692, 5753

- Δ/μα ρυμοτομίας: (1(ω) 3.5.35/ΦΕΚ 188/11.5.35 (149 Θ)

ΓΙΑ ... 1992
Θεσσαλονίκη

ΔΗΜ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ
Αγρ-Τοπ. Μηχ.

y=11550

y=11500

y=11450

y=11400

y=11350

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/ 4ΕΘ.ΟΙΚ7/1424 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Μακεδονίας - Μαλακάση - Κονδυλάκη - Καρακάση με την χορήγηση ... Σχεδίου.

Θεσσαλονίκη 23-11-1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1) Γρηγοριάδης Απόλλων
1α) Παναγοπούλου Χρυσούλα
1β) Δογραματζή Δήμητρα
2) Συμεωνίδης Συμεών
3) Κώνστας Αστέριος
4) Σαγιάννης Αθανάσιος
5) Επιτροπή Πολυκατοικίας
6) Επιτροπή Πολυκατοικίας
7) Επιτροπή Πολυκατοικίας
8) Επιτροπή Πολυκατοικίας
9) Καραταγλίδης Ιωάννης
9α) Μαργαρόπουλος Κων/νος
10) Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
11) Ο.Α.Θ.
12) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ-ΣΧ ΠΟΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ ΤΗΛ 286703/εσωτ.148

Το διάγραμμα αυτό, αφορά ... ισχ. ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θεσ/νίκης ... γνωμοδοτήθηκε από το Δημ. Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 135/1992 απόφασή του.

Θεσ)νίκη 10-4-1992

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Μακεδονίας - Μαλακάση - Κονδυλάκη - Καρακάση.

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	Κ. ΜΠΛΕΤΣΑ	Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ	Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Για την ορθότητα των τοπογραφικών στοιχείων

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σ. ΛΟΥΪΖΟΥ	Χ. ΜΠΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ	Ι. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ	Ι. ΣΤΑΜΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ Φ25/Υ274

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ - ΣΧ. ΠΟΛΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΕΤΣΑΣ

Αριθ. οικ. 3038 (3)

Επανακαθορισμός ορίων στον οικισμό Κοντάραινας Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 3558/18.12.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λευκάδας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 26/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοντάραινας.

7. Την υπ' αριθ. 20/14.10.92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

8. Την υπ' αριθ. 12/13.10.92 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Λευκάδας.

9. Το υπ' αρ. 2100/11.9.92 έγγραφο της Δ/νσης Δασών, με το οποίο ζητείται να εξαιρεθεί από τα όρια του οικισμού τμήμα χαρακτηρισμένο ως δασικό, που εκ παραδρομής είχε τοποθετηθεί στο τμήμα αυτό (εντός του οικισμού).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το υπ' αριθ. 27 άρθρο του Ν. 2081/1992/Α/154, και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

I. Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοντάραινας Ν. Λευκάδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει χαρτών, αεροφωτογραφιών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ) και εμβαδόν αρτιότητας για τον τομέα I 500 μ2 και για τον τομέα II 2.000 μ2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Τα κτίρια επικαλύπτονται με τετράριχτες και δίριχτες στέγες, από κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου. Η κλίση της κεραμοσκεπούς στέγης δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 33%. Η στέγη δεν μπορεί να προεξέχει από τους τοίχους περισσότερο από 0.30 μέτρα εκτός εάν καλύπτει εξώστες ή εισόδους.

2. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται από πέτρα στο ισόγειο και επιχρισμένη οπτοπλινθοδομή ή ξυλοκατασκευή στον όροφο ή και εξ ολοκλήρου από οπτοπλινθοδομή. Η επίχριση θα γίνεται με τριπτά ασβεστοσιμεντοκονιάματα. Για τον χρωματισμό των όψεων χρησιμοποιούνται υδροχρώματα ή πλαστικά χρώματα σε χρωματισμούς όχι έντονους.

Όταν η τοιχοποιία είναι λίθινη μπορεί να μείνει και ανεπίχριστη.

3. Τα ανοίγματα των όψεων (θύρες – παράθυρα) επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα σε ότι αφορά τη θέση, τη μορφή και τις συνηθισμένες αναλογίες και διαστάσεις.

Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα, ταμπλαδωτά καρφωτά ή περσιδωτά (γερμανικού ή γαλλικού τύπου) με υαλοστάσια (τζαμιλίκια) που χωρίζονται σε ορθογώνια πλαίσια με την βοήθεια υποδιαιρέσεων (καϊτιών).

Τα ανοίγματα των καταστημάτων πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων και τα κουφώματα να είναι ανάλογης κατασκευής και μετα ίδια υλικά με τα υπόλοιπα κουφώματα του κτίσματος ή και από σίδερο.

Απαγορεύονται οι αλουμινοκατασκευές κάθε είδους.

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό.

Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων πρέπει να γίνονται σε μονόχρωμους τόνους των παραδοσιακών χρωμάτων.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο ή σε εσοχή εντός του κτιρίου (πόντζο) οι οποίοι καλύπτονται με στέγη σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα καθώς και η κατασκευή παραδοσιακών κλειστών εξωστών (λούτζο).

Η στέγη του ανοικτού εξώστη αποτελεί φυσική συνέχεια της στέγης του κτιρίου και στηρίζεται πάνω σε κάθετους ξύλινους στυλοβάτες.

Οι ανοικτοί εξώστες όταν είναι σε πρόβολο κατασκευάζονται από ξύλο και μπορούν να στηρίζονται σε ξύλινα υποστυλώματα ή και σε ξύλινα κεφαλοκόλονα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Επίσης από ξύλο κατασκευάζονται και φέρονται στοιχεία της στέγης των ανοικτών εξωστών όπως και τα κιγκλιδώματα που τους περιβάλλουν. Δεν επιτρέπονται γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο και εξώστες καθ' όλο το μήκος της όψης. Το πλάτος ανοικτού εξώστη σε πρόβολο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από 1,20μ. ενώ το πλάτος κλειστού εξώστου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από 0,80μ.

Κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων σιδηρά παραδοσιακά ελαιοχρωματισμένα. Περίφραξη με λιθιά ή άλλο παραδοσιακό υλικό. Σε περίπτωση χρωματίσματος θα ακολουθηθούν τα υλικά και οι χρωματισμοί της όψεως.

Επί πλέον επιβάλλεται η τήρηση όλων των ενδείξεων του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 το από 24.4.85 Δ/τος,

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

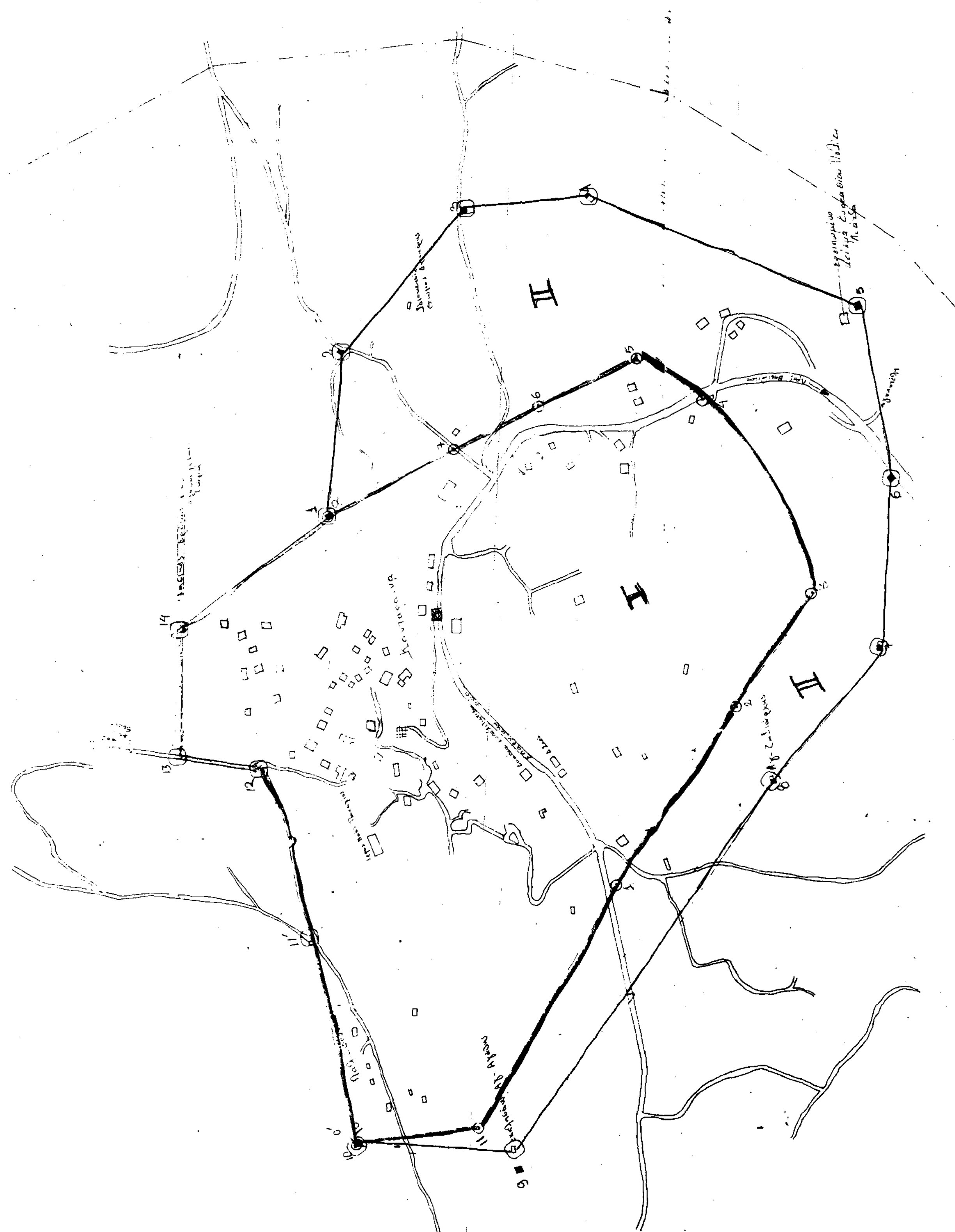
Η απόφαση και το διάγραμμα που τη συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000 θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Ν. Λευκάδας, αμέσως μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 3 Νοεμβρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ


II
I
II